

11/01/2017, NUEVE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTISIETE, D.O.Y. 1986

...*[Firma]*...
 YELDA MONTAÑA MATA DE SARAVIA

...*[Firma]*...
 JUANA DORALIZA DEL PILAR SARAVIA MONTAÑA

...*[Firma]*...
 YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN
 NOTARIO - ABOGADA DE NASCA

En la ciudad de Nasca, provincia del mismo nombre, departamento de Ica, sede de la Registraduría Pública del Perú, a los nueve días del mes de Enero de mil novecientos noventa y siete, ante mí Yolanda Velásquez Carrión Abogada Notaria de Nasca, con Libreta Electoral Nro. 21446566 y Registro Único de Contribuyentes Nro. 10435242, comparecieron - de una parte como VENDEDOR DON MAXIMO JOHN TERRAZAS MALDONADO, peruano, identificado con Libreta Electoral Nro. 06214498, casado, soltero y domiciliado en el jirón Maynas 247, Dpto. 1 - Lima; y de la otra parte como Comprador don HUMBERTO ANCA HUAMANI, peruano, identificado con Libreta Electoral Nro. 22068355, agricultor, casado con doña Demetria Macotela Palomino y domiciliado en el Pasaje López Nro. 220 Nasca. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles para contratar, inteligentes en el idioma queatan, y en el ejercicio de sus derechos civiles, a quienes juzgá con plena capacidad, libertad y conocimiento bastante del acto por el cual comparecen y después de haber cumplido con lo previsto en los artículos cincuenta y tres si-

52093

M I N U T A

PRIMERO.- El Vendedor declara ser propietario de un inmueble urbano ubicado a la mano derecha de la Carretera Panamericana Sur, saliendo de esta población, en el Barrio denominado "Torrico", Sector San Carlos del distrito y provincia de Nasca, departamento de Ica, cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes: Por el Norte, con propiedad de don Quintín López; por el Sur, con la Carretera Panamericana Sur, midiendo por cada uno de estos costados 4.50 ml. (Cuatro metros, cincuenta centímetros lineales); por el Este, con propiedad de doña Inocencia Carrasco y por el Oeste con propiedad de don Corpus Ortiz Rojas y esposa, midiendo por cada uno de estos costados 16.00 ml. (dieciséis metros lineales), con un área total de 72.00 m². (Setentidos metros cuadrados) cuyo dominio y propiedad lo tiene adquirido por herencia adquirida de su señor padre don Pablo Antonio Terrazas Fuertes, mediante Declaratoria de Herederos cuya Sentencia emitida por el Juez Provisional Civil de Nasca Dr. Alberto Aparcana Escate con fecha 18 de Diciembre de 1996, se encuentre inscrita en la Ficha Nro. 395, Asiento 1-A de los Registros Públicos de Nasca con fecha 18 de Diciembre de 1996.-.-.-.-.-

SEGUNDO.- Por el presente contrato el Vendedor da en venta real

///y enajenación perpetua a favor del Comprador el inmueble descrito en la cláusula anterior por el precio pactado de común acuerdo de S/. 3,000.00 (Tres mil Nuevos Soles) que el Vendedor recibirá al momento de firmarse la presente Minuta .-.-.-.-.-

TERCERO.- En esta Compra Venta se comprende todo cuanto de hecho y por derecho corresponde a lo vendido como aires, suelos, usos, costumbres, servidumbres, entradas, salidas, sin reservarse nada para sí El Vendedor, quien asimismo declara que sobre el bien que enajena no pesa ninguna clase de gravamen, como hipoteca, anticresis, medida judicial o extra-judicial que limite o restrinja su derecho de libre disposición, no obstante se allana a la evicción y saneamiento de acuerdo a Ley .

CUARTO.- Ambas partes contratantes declaran que existe la más justa equivalencia entre precio y cosa y si alguna diferencia pudiera existir que por el momento no se percibe, se hacen de aquella mutua gracia y recíproca donación, renunciando a toda acción que tienda a invalidar el presente contrato. Es mente de las partes que esta Compra Venta sea firme y surta sus efectos legales.

QUINTO.- Ambas partes contratantes declaran que la presente Minuta se encuentra exonerada del pago del Impuesto de Alcabala según lo dispone el Decreto Legislativo 776 en actual vigencia. -

Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de Ley y sirva-
se pasar Parte a los Registros Públicos de Nasca para su corres-
pondiente inscripción.- Nasca, 09 de Enero de 1997 .- Firmado:
Una firma del Vendedor don Máximo John Terrazas Maldonado .- Otra
firma del Comprador don Humberto Alca Huamani

AUTORIZADA la presente Minuta por la doctora Yanina Jara Velásquez - Abogado - CAI-1389- Reinsc. 810

ACOTACION EN LA MINUTA.- El pago de Alcabala queda sujeto de acuerdo a lo que dispone el Decreto Legislativo - 776, Ley de -



- Setentitis -

52095

Tributación Municipal, en actual vigencia .- Nasca, 9 de Enero de 1997 .- Yolanda Velásquez Carrión .- Abogado Notario de Nasca .- Un sello de la Notaría.-.....

CONCLUSION

En su virtud, leída que les fue a los contratantes, por mí la Notario, se afirmaron y ratificaron en su contenido, dándola - por firme y válida en todos los términos en que está redactada.- Así lo dijeron, otorgaron y firmaron; doy fe
Constancia .- Yo, la Notario, dejo constancia de que la presente Escritura se encuentra registrada bajo el número treintuno y corre de fojas setentuno vuelta a fojas setentitras de mi Registro corriente de Escrituras Públicas correspondiente al Bienio en curso: 1997-1998 .- Asimismo dejo constancia que el proceso de firmas concluyó el día nueve de Enero de mil novecientos noventa y siete .- De todo lo que doy fe.

Máximo John Ferrazas Maldonado
Máximo John Ferrazas Maldonado
Vendedor

Humberto Alca Huamani
Humberto Alca Huamani
Comprador

Yolanda Velásquez Carrión
YOLANDA VELASQUEZ CARRION
NOTARIO - ABOGADO NASCA

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 102

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°031 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 09 DE ENERO DE 1,997; QUE OTORGA: DON MAXIMO JHON TERRAZAS MALDONADO; A FAVOR DE: DON HUMBERTO ALCA HUAMANI; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 071 VUELTA AL FOLIO N° 073, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): HILGA DORIS ALCA MACOTELA DE SALAZAR, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21568277. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 223 DE FECHA 13 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0194487, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 18 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR